

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj: St-978/2019

Naziv stečajnog dužnika (prethodni postupak):

M.M. Building Construction and Projects d.o.o.

za poslovanje nekretninama, OIB: 94022139660

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

o financijsko-gospodarskom stanju

Uvodne napomene

Sud je u gore navedenom predmetu dana 24. srpnja 2020. rješenjem pokrenuo prethodni postupak, odredio ročište te naložio izradu izvješća o financijsko-gospodarskom stanju i procjenu stečajnih razloga. Skraćeni stečajni postupak je prvotno pokrenut po prijedlogu FINE radi blokade 327 dana za iznos od 274.476,36 kn te je obustavljen po prijedlogu vjerovnika Republike Hrvatske radi pronađene imovine dovoljne za namirenje troškova postupka i vjerovnika s ovršnim ispravama.

Osnovni podaci o dužniku

Društvo je osnovano 18.11.2014. radi vođenja projekata investicija u nekretnine i energiju. U ovom trenutku ima primarno statusnu funkciju kao vlasnik nekretnina i nositelj projekta po dobivenom natječaju raspisanom od strane općine Lopar.

Društvo je bilo nositelj projekta izgradnje solarnog parka u Loparu na Rabu te je s tim ciljem i kupljena nekretnina. Subjekt ima više sestrinskih društava.

Detaljniji registarski podaci, ovdje kao prilog 1.

Kako se investitor i član društva dužnika fokusom prebacio na drugi poslovni projekt, M.M. Building Construction and Projects d.o.o. jest ostalo s nekretninom i obvezama, dok je projekt solarnog parka odlučilo ustupiti drugima.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Iz iskaza punomoćnice društva i poslovne aktivnosti dužnika proteklih godina, daje se zaključiti da uprava ne želi nastavak poslovanja.

Knjigovodstvo je za dužnika vodilo REVIZIJA UZOR d.o.o. iz Zagreba i gđa Vesna Vuljar.

Osnovni podaci o imovini

Knjigovodstvo je na poziv dostavilo bruto bilancu i konto kartice s datumom 31.07.2020.

Bruto bilanca, konto kartice, bilanca za 2019. i račun dobiti i gubitnika za 2019., ovdje kao prilog 2.

Dužnik od imovine ima nekretninu upisanu u ZK uložak 3757 kat. općine 324418 Lopar.

ZK izvadak , ovdje kao prilog 3.

Druga pokretna ili nepokretna imovina nije utvrđena.

Dužnik po iskazu punomoćnika uprave nema zaposlenih radnika dok u sustavu HZMO-a postoji greška po kojoj subjekt ni ne postoji u tom smislu.

Izvadak HZMO-a, ovdje kao prilog 4.

U pribavljanju izvatka o vlasništvu vozila subjekt također nije zaveden te izvadak u tom smislu nije ni bilo moguće dobiti.

U ovom trenutku blokada traje 685 dana za iznos od 297.762,16 kn.

FINA očevidnik redoslijeda plaćanja, ovdje kao prilog 5.

Nekretnina dužnika je kupljena ugovorom o kupoprodaji od 12.05.2015., ovjeren 27.05.2015.

Kupoprodajni ugovor, ovdje kao prilog 6.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Obzirom na uvjetovanje na isplatu pune kupoprodajne cijene povrh avansa po ugovoru - izvršenjem složenih radnji u provedbi cijelog projekta solarnog parka, nije jasno da li je predmetna nekretnina općini Lopar i plaćena u cijelosti.

Neposredno pred kupnju, pribavljena je i procjena vještaka.

Procjena vrijednosti nekretnine, ovdje kao prilog 7.

Pošto se po kazivanju punomoćnika uprave odustalo od poslovnog projekta izgradnje solarnog parka, uprava blokadu pokušava riješiti upravnim ugovorom za koji je prijedlog podnesen no do ovog trenutka nije potpisan. Republika Hrvatska kao vjerovnik je zatražila procjenu vrijednosti nekretnine obzirom na vremenski odmak od 5-6 godina od posljednje procjene.

Uz taj pokušaj sklapanja upravnog ugovora nije poznato da postoje drugi postupci koje dužnik vodi, po upravnom rješenju koje je temelj blokade i zabilježbe na nekretnini, vođen je upravni spor koji je pravomoćno okončan.

Presuda Visokog upravnog suda Usž-4384/2019., ovdje kao prilog 8.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

Iz svega iznesenog, kod dužnika je utvrđen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Vrijednost imovine s druge strane bitno nadmašuje obveze. U stečajnom postupku se može pokušati ishoditi pristupanje dugu trećeg u smislu čl. 124 Stečajnog zakona ili predložiti izrada stečajnog plana kojom bi se vjerovnici namirili a imovinom raspolagalo na način drukčiji od redovnog unovčenja.

U Zagrebu, 20.10.2020.

Privremeni stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.